

Heden de vijf en twintigste juni negentienhonderd zes en zeventig, compareerde voor mij, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ter standplaats Schiedam:-----

de heer Klaas van der Ham, notaris-assistent, wonende te Schiedam, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van:-----

de heer HENDRICUS WOUTERUS MARIA HILDERS, directeur van be sloten vennootschappen, wonende te Voorburg, Parkweg 305,-- blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke is vastgehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, op heden voor ondergetekende notaris verleden.-----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:-----

-- dat de heer Hendricus Wouterus Maria Hilders eigenaar van:-----

-- het flatgebouw, bevattende zes en zestig flatwoningen

-- en tien garages, met ondergrond en plantsoen, staande e

-- gelegen te Tilburg aan de Cederstraat nummers 7 tot en

-- met 157 (oneven nummers), kadastraal bekend als gemeent

-- Tilburg, sectie P. nummer 5547, groot veertien are, met

-- alhetgeen daartoe verder naar aard of bestemming als

-- onroerend behoort;-----

-- dat de heer Hendricus Wouterus Maria Hilders daarvan, de eigendom heeft verkregen, zulks met ander onroerend goed door de overschrijving ten hypotheekkantore te Breda op tien juni negentienhonderd zes en zeventig in deel 5075

nummer 78 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de betaling van de kooppenn

ningen op drie juni negentienhonderd zes en zeventig voord te 's-Gravenhage standplaats hebbende notaris A.A. van Castel verlede

-- dat de heer Hendricus Wouterus Maria Hilders heeft b sloten over te gaan tot splitsing van het aan haar in eigendom toebehorende onroerend goed in appartementsrechten, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, beneven tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 a lid 1 sub d van gemeld wetboek;-----

-- dat voormeld gebouwis uitgelegd in een plan van woonla-

gen, welk plan aan deze akte is vastgehecht en welk plan is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Breda de dato acht juni negentienhonderd zes en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is: 6383A -- dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; -----

-- dat gemeld gebouw zal worden gesplitst in zes en zeventig appartementsrechten. -----

Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de comparant handelende als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan: -----

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 27, kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 1. -----

alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----

onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw, bevattende zes en zestig flatwoningen en tien garages, alsmede zes en zestig bergingen in de onderbouw met ondergrond en plantsoen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. nummer 5547, groot veertien are, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat nummers 7 tot en met 157 (oneven nummers)-----

2. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, als-

mede de berging in de onderbouw met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 29, kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 2.,-----alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

3. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 31, kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 3,-----alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

4. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 33, kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 4,-----alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

5. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 35, kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383 A. appartementsindex 5,-----alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

6. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren

- plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 37, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 6,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
7. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 39, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 7,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 41, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 8,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
9. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 43, kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 9,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
10. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 45, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 10,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 10,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

11. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 47, kadas-

traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 11,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

12. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 49, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 12,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

13. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 51, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 13,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

14. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 53, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-

duiding 6383A appartementsindex 14,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

15. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 55, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 15,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

16. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 57, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaandui-
ding 6383A appartementsindex 16,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

17. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 59, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 17,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

18. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 61, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 18,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

19. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 63, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 19,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

20. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 65, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 20,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

21. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 67, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 21,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

22. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 69, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 22,-----

alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----

onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

23. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 71, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 23,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----

onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

24. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 73, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 24,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----

onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

25. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 75, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 25,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----

onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

26. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 77, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 26,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----

onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

27. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 79, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 27,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

28. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 81, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 28,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

29. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 83, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 29,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

30. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 85, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 30,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

31. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping,

alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 87, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 31,----- alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

32. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 89, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 32,----- alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

33. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 91, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 33,----- alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

34. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 93, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 34,----- alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

35. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 95, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 35,-----

traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 35,-----
alsmede, acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

36. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 97, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 36,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

37. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 99, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 37,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

38. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 101, kadas-
traal bekende als gemeente Tilburg sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 38,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

39. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 103, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 39,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

40. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 105, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 40,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

41. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 107, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 41,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

42. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 109, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 42,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

43. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 111, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 43,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-

- schap;-----
44. het apparterentsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 113, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 44, -----
alsmede tier/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 115, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 45, -----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
46. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 117, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 46, -----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 119, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 47, -----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-

sluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 127, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P complexaanduiding 6383A appartementsindex 48,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

49. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 123, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 49,-----

alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

50. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 125, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 50,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

51. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 127, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 51,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

52. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,

- plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 129, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 52,-----alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 131, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A, appartementsindex 53,-----alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 133, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 54,-----alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 135, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 55,-----alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 137, kada-

traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 56,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

57. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 139, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 57,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

58. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 141, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 58,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

59. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 143, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 59,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

60. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 145, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 60,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

duiding 6383A appartementsindex 60,-----
alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

61. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 147, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 61,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

62. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 149, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 62,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

63. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 151, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 63,-----
alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

64. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 153, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 64,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

65. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 155, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg; sectie P. complexaandui-
ding 6383A appartementsindex 65,-----

alsmede acht/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

66. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping,
alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekende te Tilburg als Cederstraat 157, kadas-
traal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaan-
duiding 6383A appartementsindex 66,-----

alsmede tien/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

67. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaat-
selijk bekend te Tilburg als Cederstraat 7, kadastraal be-
kend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A
appartementsindex 67,-----

alsmede drie/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

68. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaat-
selijk bekend te Tilburg als Cederstraat 9, kadastraal be-
kend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A
appartementsindex 68;-----

alsmede twee/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;-----

69. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 11, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 69;-----

alsmede twee/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

70. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 13, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 70;-----

alsmede drie/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

71. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 15, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 71;-----

alsmede drie/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

72. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 17, kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 72;-----

alsmede twee/vijfhonderd negen en tachtigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;-----

73. het appartementsrecht omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Tilburg als Cederstraat 19, kadastraal bekend als gemeent Tilburg sectie P. complexaanduiding 6383A appartementsindex 73;-----

4

alsmede twee/vijfhonderd negen en tachtigste
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;

74. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaat
selijk bekend te Tilburg als Cederstraat 21, kadastraal be-
kend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding
6383A appartementsindex 74;

alsmede drie/vijfhonderd negen en tachtigste
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;

75. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaat
selijk bekend te Tilburg als Cederstraat 23, kadastraal be-
kend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding
6383A appartementsindex 75;

alsmede drie/vijfhonderd negen en tachtigste
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;

76. het appartementsrecht omfattende het recht op het uit-
sluitend gebruik van de garage met verder toebehoren, plaat
selijk bekend te Tilburg als Cederstraat 25, kadastraal be-
kend als gemeente Tilburg sectie P. complexaanduiding
6383A appartementsindex 76;

alsmede twee/vijfhonderd negen en tachtigste
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeen-
schap;

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld,
dat voorzover niet anders is bepaald, als reglement van
splitsing, bedoeld in artikel 875a lid 1 sub d van het
Burgerlijk Wetboek zal gelden het model-reglement van de
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vast-
gesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhon-
derd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rot-
terdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypo-
theekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie
en zeventig in deel 4397 nummer 82.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld,

1. de privé-gedeelten met de appartementsindices 1 tot en met 66 zijn bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien verstande dat het niet verboden is daarin een tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, danwel daarin een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen hinder toebrengen aan de overige eigenaren en/of gebruikers, terwijl de privé-gedeelten met de appartementsindices 67 tot en met 76 zijn bestemd om te worden gebruikt als garages.-----

2. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 van voormeld model-reglement is vijf en twintig juni ----- negentienhonderd zes en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage in afwijking van het daarover bepaalde in het model-reglement, telkenjare zal worden vastgesteld op de vergadering.-----

3. Het boekjaar als gemeld in artikel 18 lid 3 van voormeld model-reglement valt samen met het kalenderjaar.----- Het eerste boekjaar loopt van vijf en twintig juni ----- negentienhonderd zes en zeventig tot en met een en dertig december negentienhonderd zes en zeventig.-----

4.a. De eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 1,5,11,12,16,22,23,27,33,34,38,44,45,49,55,56, 60,66 zijn ieder voor tien/vijfhonderd negen en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd; de eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 2,3, 4,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,24,25,26,28,29,30,31, 32,35,36,37,39,40,41,42,43,46,47,48,50,51,52,53,54,57,58,59, 61,62,63,64,65 zijn ieder voor acht/vijfhonderd negen en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd; de eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 67,70,71,74,75 zijn ieder voor drie/vijfhonderd negen en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd, terwijl de eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 68,69,72,73,76 ieder voor twee/vijfhonderd negen en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap zijn gerechtigd; -----

4.b. De gemeenschappelijke baten worden in genoemde verhouding tussen de eigenaren verdeeld. -----

In genoemde verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de lasten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

4.c. Het onderhoud van de garage-appartementsrechten is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.-----

Voor rekening van de eigenaren van de garage-appartementsrechten komen alleen die kosten voor onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden, waartoe door de eigenaren van de garage-appartementsrechten wordt besloten.-----

De eigenaren van de garage-appartementsrechten zullen op generlei wijze bijdragen in de onderhoudskosten van de woon-appartementsrechten.-----

4.d. Het onderhoud van de woon-appartementsrechten is zoveel mogelijk voor rekening van de desbetreffende eigenaar, met dien verstande, dat voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van de woon-appartementsrechten komen die kosten van onderhoud en reparatie, waartoe de gezamenlijke eigenaren van de woon-appartementsrechten besluiten.-----

De eigenaren van de woon-appartementsrechten zullen op generlei wijze bijdragen in de onderhoudskosten van de garage-appartementsrechten.-----

5. Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van voormeld model-reglement wordt vastgesteld op Eenduizend gulden.-----
(f 1.000,--).-----
6. De maximum-boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt Eenhonderd gulden (f 100,--).-----
7. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875F lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek.-----
8. De hiervoor onder 7 genoemde vereniging draagt de naam:-----
Vereniging van Eigenaren Flat Cederstraat 7 tot en met 157 te Tilburg.-----
- Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren en meer in het bijzonder het beheer van de gemeenschap.-----
9. Tenminste tien eigenaren kunnen de administrateur verzoeken, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, een vergadering te doen houden.-----
Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zes en zeventig, te weten voor elk appartementsrecht één stem.-----
10. Het aantal eigenaren dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement om een vergadering kan verzoeken, bedraagt tien.-----
11. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement, zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering.-----
12. De bedragen bedoeld in de leden 2 en 5 van artikel 37 zijn Driehonderd gulden (f 300,--), respectievelijk Eenduizend gulden (f 1.000,--); de bedragen bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 40 zijn Eenduizend gulden (f 1.000,--), Driehonderd gulden (f 300,--), respectievelijk Eenduizend gulden (f 1.000,--).-----
- Uiteindelijk verklaarde de comparant, handelende als gemeld woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut.-----
- De comparant is mij, notaris, bekend.-----
- WAARVAN AKTE,-----
- in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in het hoofd

dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend:) K. v.d. Ham; C.F.J. v/d Valk, notaris -----

UITGEGEVEN VOOR
EERSTE AFSCHRIFT

