



REGELGEVING BETREFFENDE HUUR EN VERHUUR:

Regelgeving van de Gemeente Tilburg inzake verhuur aan 3 personen of meer:

Indien eigenaar / verhuurder wenst over te gaan naar kamerverhuur voor 3 personen of meer, is men **verplicht** hiervoor een kamerverhuurvergunning aan te vragen bij de gemeente Tilburg. Wij verwijzen u hiervoor naar de website van de Gemeente Tilburg.

De gemeente toets of er in de buurt al kamerverhuur is. Afgeven van een vergunning is in ieder geval niet mogelijk in een flat als er al kamerverhuur is in de zone 2 woningen boven, naast en onder de woning of 1 woning diagonaal. (zie pdf VVE verhuursituatie)

Eigenaar:

Indien een eigenaar of toekomstige eigenaar zijn eigendomsrecht wil gaan verhuren is hij verplicht dit schriftelijk kenbaar te maken aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaren. Voordat de eigenaar daadwerkelijk tot verhuur kan overgaan, dienen hij (de eigenaar) en de huurders (gebruikers) eerst een **gebruikersverklaring** volledig ingevuld en ondertekend in te leveren bij de beheerder/huismeester of een plaatsvervanger. Pas als deze gebruikersverklaring is ingeleverd, hebben de huurders (gebruikers) recht van toegang tot de openbare ruimtes.

Indien de eigenaar/verhuurder hieromtrent **in gebreke** blijft dan kunnen de toegangscode worden geblokkeerd en zullen pas gedeblokkeerd worden, als de verklaringen zijn ingeleverd.

Aansprakelijkheid:

De eigenaar/verhuurder is volledig aansprakelijk voor de gedragingen en eventuele schade toegebracht door huurders (gebruikers) aan lift, entreehal, deuren en galerijen.

Short Stay verhuur:

“Short Stay” verhuur in de ruimste zin des woords is verboden. Het valt volgens gerechtelijke uitspraak niet onder “het hebben van duurzaam verblijf in de woning”.

Verantwoordelijkheid:

De eigenaar/verhuurder is verantwoordelijk voor het tijdig in- en uitschrijven van de huurders (gebruikers) en dient er ook voor te zorgen dat de huurders (gebruikers) de reglementen van de VVE nakomen. Dit is een verplichting!

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunnen eigenaren/verhuurders een e-mail sturen naar: beheer@vvecederstraattilburg.nl. Huurders (gebruikers) dienen contact op te nemen met de eigenaar/verhuurder.

Namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Cederstraat 7 – 157:

Henk Peijs
Beheerder VVE Cederstraat Tilburg