



Nieuwsbrief 02 – Februari 2022

VvE Cederstraat

Beste eigenaren/bewoners,

Dit is de 2^{de} nieuwsbrief van de VvE. In deze nieuwsbrief willen wij het hebben over geluidsoverlast.



We krijgen als bestuur en beheer (te) vaak telefoontjes, whatsappjes en mailtjes van bewoners omdat zij geluidsoverlast hebben van andere bewoners in ons appartementencomplex.

Waar hebben we voornamelijk over:

- feestjes met veel te harde muziek tot laat in de avond/tot onder de morgen



- gillende kinderen in de centrale hal, niet eventjes, maar een hele middag
- stampende geluiden op de vloer waar de onderburen dan weer last van hebben

- boren en andere verbouwingswerkzaamheden op zondag

Naar aanleiding van de klachten van de medebewoners, gaan de beheerders langs om te vragen of het wat zachter kan. Het heeft niet altijd effect, dan zijn de beheerders "zeikerds". Dit vinden we onacceptabel.

In het Huishoudelijk Reglement is o.a. het volgende artikel opgenomen:

"ARTIKEL 6 GELUIDSHINDER.

1. Tussen 22:00 u 's avonds en 08:00 u 's morgens en op erkende zon- en feestdagen zijn lawaai veroorzakende activiteiten zoals boren, timmeren en zagen niet toegestaan. Zulks onverlet de plicht van elke eigenaar om ook buiten die tijdstippen geluidsoverlast te voorkomen.

2. Tussen 22:00 u 's avonds en 08:00 u 's morgens is het storend gebruik van geluidsapparatuur, tv's, en muziekinstrumenten en het maken van herrie verboden, zulks onverlet de plicht van elke eigenaar om ook buiten die tijdstippen geluidsoverlast te voorkomen."

In het Huishoudelijk Reglement staan richtlijnen en afspraken om een prettige woon- en leefomgeving te creëren en te behouden.

We snappen dat iedereen even een uitlaatklep nodig heeft in deze coronatijd. Maar dit mag niet ten koste gaan van het woongenot van de andere bewoners.

Daarom een vriendelijk, maar dringend verzoek: Hou alsjeblieft rekening met elkaar, hou u aan de regels!

U weet niet wat voor overlast u bij een ander veroorzaakt, totdat u het zelf ervaart.

Alvast bedankt voor uw medewerking!

Voor in de agenda:

Algemene Ledenvergadering:

Maandag 14 maart 2022, 19.30 uur

Opstandingskerk Tilburg

Nadere info volgt.