

VERENIGING VAN EIGENAREN

CEDERSTRAAT 7-157 TILBURG

www.vvecederstraattilburg.nl

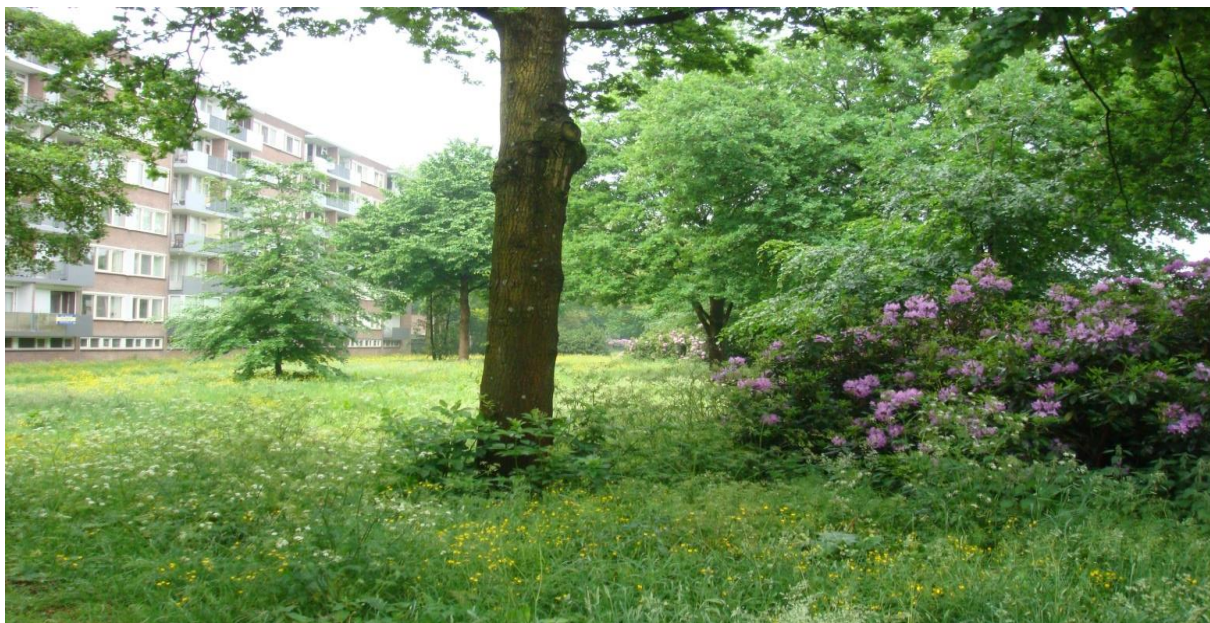
kvk 17271869

IBAN NL05 ABNA 0579 3772 02



Welkom in de Cederstraat

In de eerste plaats van harte gefeliciteerd met Uw eigen appartement en als medebewoners en bestuur wensen wij U veel woonplezier.



Digitale versie van de welkomstmap namens het bestuur van de Vereniging Van Eigenaars, Cederstraat **7 t/m 157 Tilburg** om U op de hoogte te brengen van allerlei informatie met betrekking tot dit **appartementencomplex**.

VERENIGING VAN EIGENAREN

CEDERSTRAAT 7-157 TILBURG

www.vvecederstraattilburg.nl

kvk 17271869

IBAN NL05 ABNA 0579 3772 02



-
- **INHOUD :**
 - **Welkomstbrief**
 - **Informatie V.V.E. algemeen**
 - **Aanvraag naamplaatjes**
 - **Plattegronden**

VERENIGING VAN EIGENAREN

CEDERSTRAAT 7-157 TILBURG

www.vvecederstraattilburg.nl

kvk 17271869

IBAN NL05 ABNA 0579 3772 02



Algemene informatie

- De administrateur van onze vereniging is:
VT2000
- **Reparatie's, onderhoud, storingen en andere technische zaken** worden geregeld door:
 - om een nieuw reparatieverzoek in te dienen, verwijzen wij u graag naar de website: <https://vt2000.nl/reparatie-en-schade>. Ook voor veelgestelde vragen kunt u terecht op de website van VT2000: <https://vt2000.nl/vragenformulier>.
 - VT2000 is op maandag tot en met donderdag telefonisch bereikbaar tussen 09.00 uur en 17.00 uur en op vrijdag tussen 09.00 uur en 12.30 uur. Bij calamiteiten kunt u ons buiten deze tijden ook op het gebruikelijke nummer bereiken.
U kunt ons op de volgende manieren bereiken:
 1. per e-mail beheerteam6@vt2000.nl
 2. telefonisch 0174-286262
 3. schriftelijk Postbus 69, 2290 AB te Wateringen
- Verder hangt er beneden in het mededelingenkastje een lijst waarop alle telefoonnummers staan wie U waarvoor moet bellen.
- **De jaarlijkse ledenvergadering** wordt verzorgd door VT2000.
- Verder vragen wij U het **HUISHOUDELIJK REGLEMENT** goed door te lezen.
Ook vragen wij U om de regels in dit reglement na te leven om zo op een juiste en vriendelijke wijze met elkaar om te gaan.
- Omdat de flat maar één waterverbruiksmeter heeft, betaalt iedereen een vast bedrag, ondanks het verschil in gebruik. Uw medebewoners verzoeken U dan ook om hiermee rekening te houden
- De schoonmaak van de algemene ruimtes vindt meestal plaats op vrijdag.
- De ramen aan de „Cobbenhagenkant,, worden één maal per drie maanden aan de buitenkant gewassen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

CEDERSTRAAT 7-157 TILBURG

www.vvecederstraattilburg.nl

kvk 17271869

IBAN NL05 ABNA 0579 3772 02



-
- De afvalcontainers zijn voorzien van een pasjes systeem, deze zijn adres gebonden, dus als u gaat verhuizen moet u deze in het appartement laten liggen. Is deze niet meer aanwezig kunt u een nieuwe aanvragen via de gemeente Tilburg, het andere pasje wordt dan geblokkeerd.
 - Wij gebruiken TAG'S om binnen en om in het souterrain te komen. Deze krijgt u van de vorige eigenaar/huurder. Wilt u er nog 1 bestellen kan dat bij het beheer. U kan er maximaal 3 kosteloos hebben, wilt u er nog 1 extra zijn de kosten á € 60,00 waarvan €50,00 borg. U kunt deze aanvragen via een mail naar bestuur@vvecederstraattilburg.nl.

- Verder verzoeken wij u om de servicekosten over te maken op:

bankrekeningnummer : ABN/AMRO IBAN: NL05ABNA 057.93.77.202

o.v.v. VVE Cederstraat 7 t/m 157 Tilburg

- Zijn er verder nog vragen, de bestuursleden staan u graag te woord.
- Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet : Het bestuur.

VERENIGING VAN EIGENAREN

CEDERSTRAAT 7-157 TILBURG

www.vvecederstraattilburg.nl

kvk 17271869

IBAN NL05 ABNA 0579 3772 02



Belangrijke telefoonnummers

- Alarm nummer 112
- Geen spoed, wel politie 0900-8844
- Grof vuil 013-5423317
- Centraal meldpunt Gemeente Tilburg **14013**

- Bankrekening V.V.E. **ABN/AMRO IBAN: NL05ABNA 057.93.77.202**

- **Samenstelling bestuur :**

- Voorzitter
- Bestuurslid
- Bestuurslid
- Bestuurslid

- E-mail adres voor Technische zaken : bestuur@vvecederstraattilburg.nl
- Internet: <https://www.vvecederstraattilburg.nl>

- Voor klachten kunt u gebruik maken van de bestuur@vvecederstraattilburg.nl en voor ideeën kunt U gebruik maken van de brievenbus van de VVE.

VERENIGING VAN EIGENAREN

CEDERSTRAAT 7-157 TILBURG

www.vvecederstraattilburg.nl

kvk 17271869

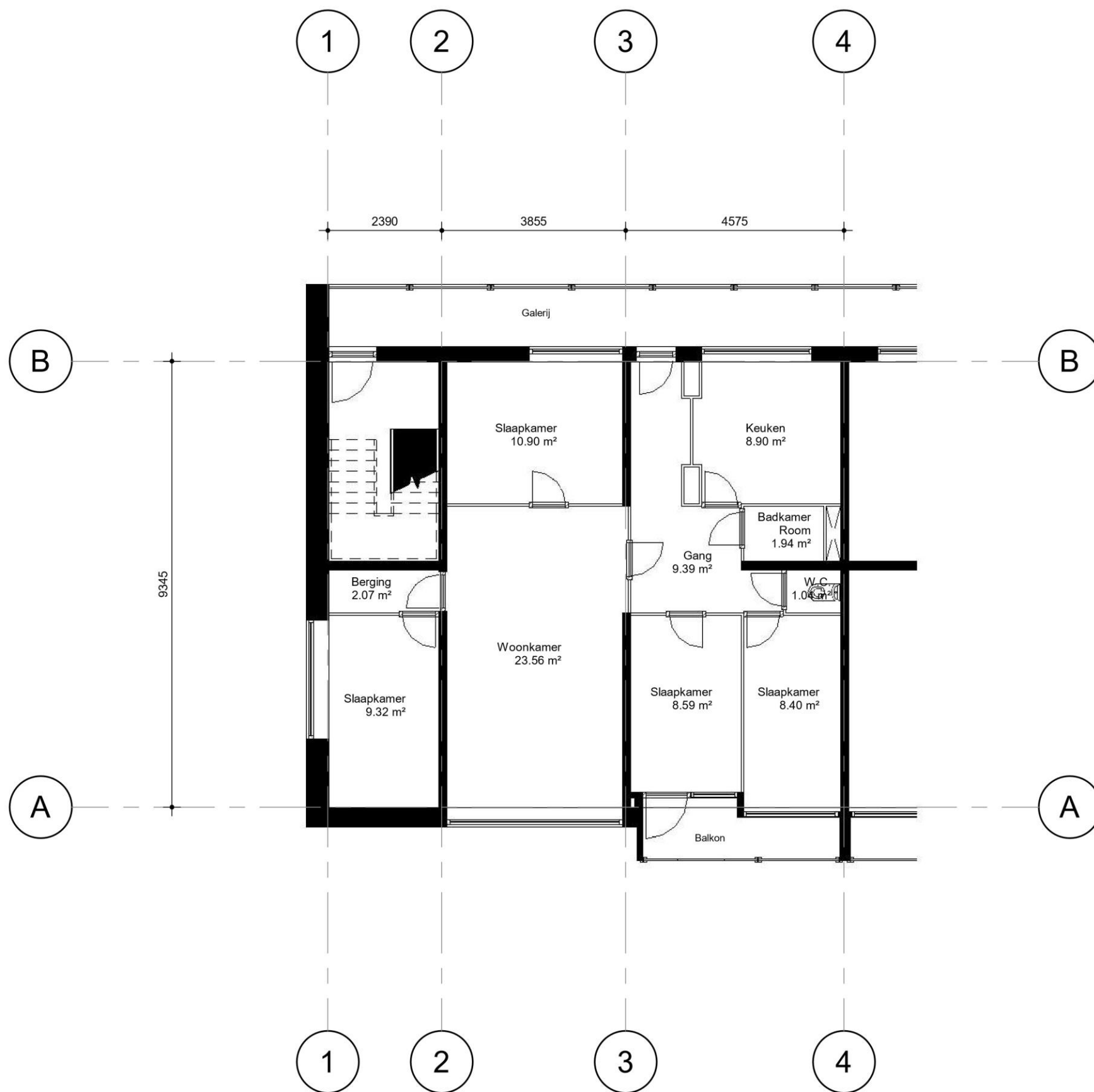
IBAN NL05 ABNA 0579 3772 02



Aanvraag nieuw naamplaatje voor bellentableau.

- Op het intercombord in de hal zitten naamplaatjes van de bewoners.
Om uw naam op dit tableau te krijgen dient U het hiervoor bestemde formulier die op onze website staat, digitaal in te vullen en te verzenden.
- <https://www.vvecederstraattilburg.nl/aanvraag-naamplaatjes/>
- U mag geen ja/nee sticker meer plakken op de brievenbussen, deze zijn al voorzien, u kunt het plaatje zelf omdraaien in Ja/Nee, Ja/Ja, Nee/Nee of Nee/Ja.

Het bestuur.

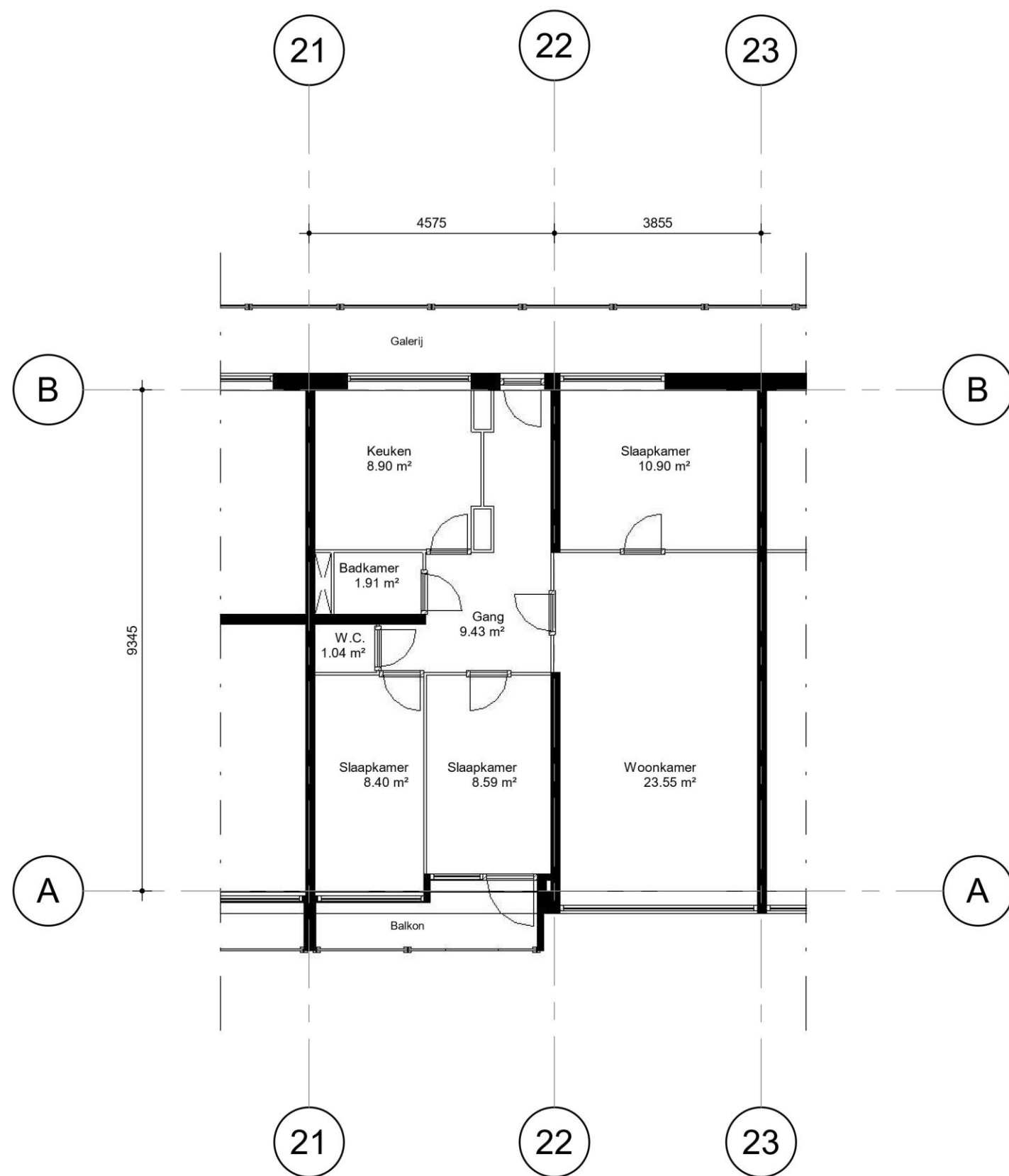


 Dragende muren; aanpassingen zijn niet toegestaan.
 Niet dragende muren; aanpassingen zijn toegestaan.

Plattegrond is gebaseerd op bestaande tekeningen. Indeling kan afwijken van de huidige situatie. Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleent.

Woningtype A 1:100

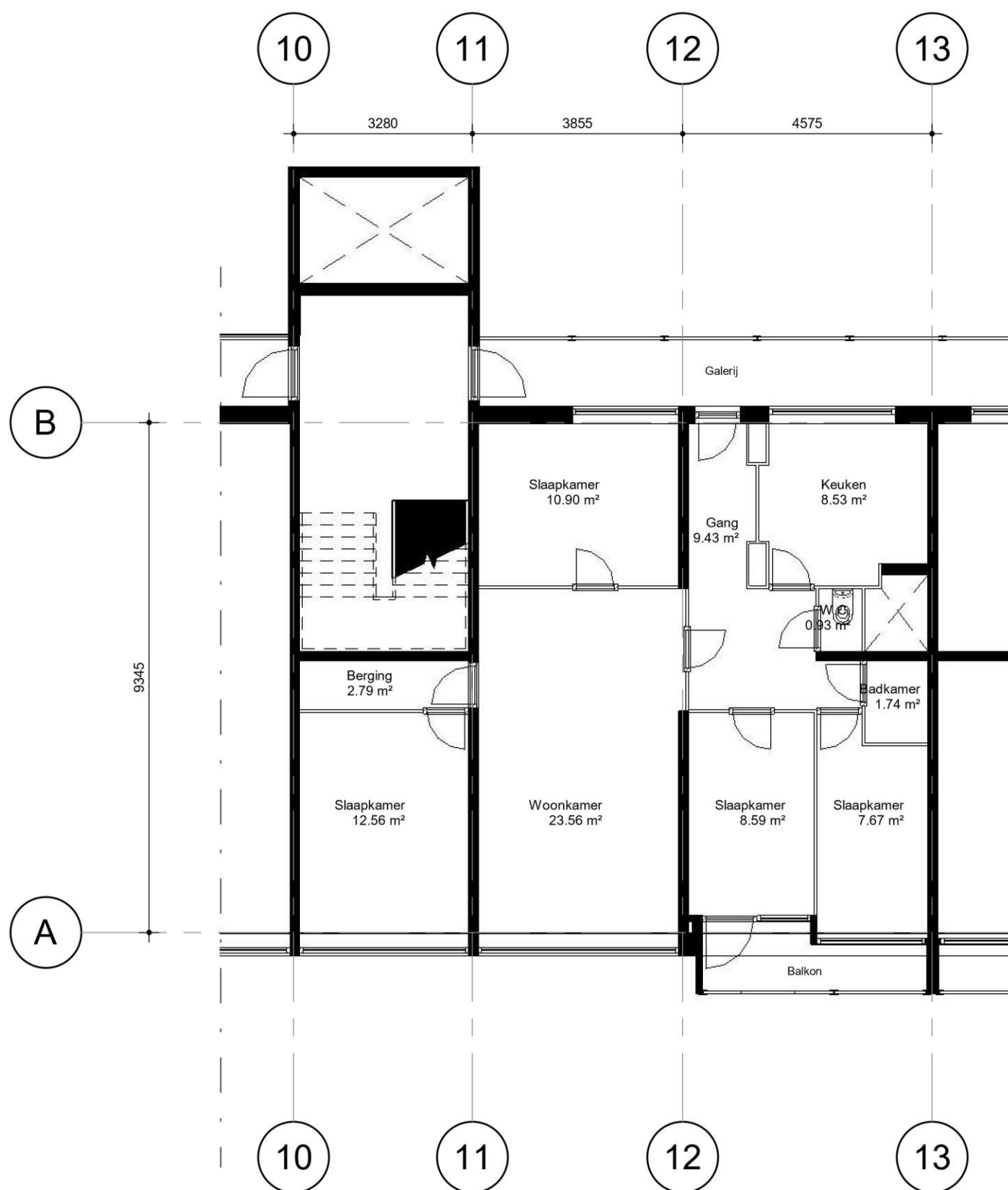
Woningtype A		
Project:	Cederstaat originele ontwerp	Getekend: Marco Morelissen Datum: 12/8/2019
Opdrachtgever:	VvE Cederstraat 7-157	Formaat: A3 Schaal: As indicated
Adres:		Werk: 1 Blad: Woningtype A



Plattegrond is gebaseerd op bestaande tekeningen. Indeling kan afwijken van de huidige situatie. Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleent.

Woningtype B 1:100

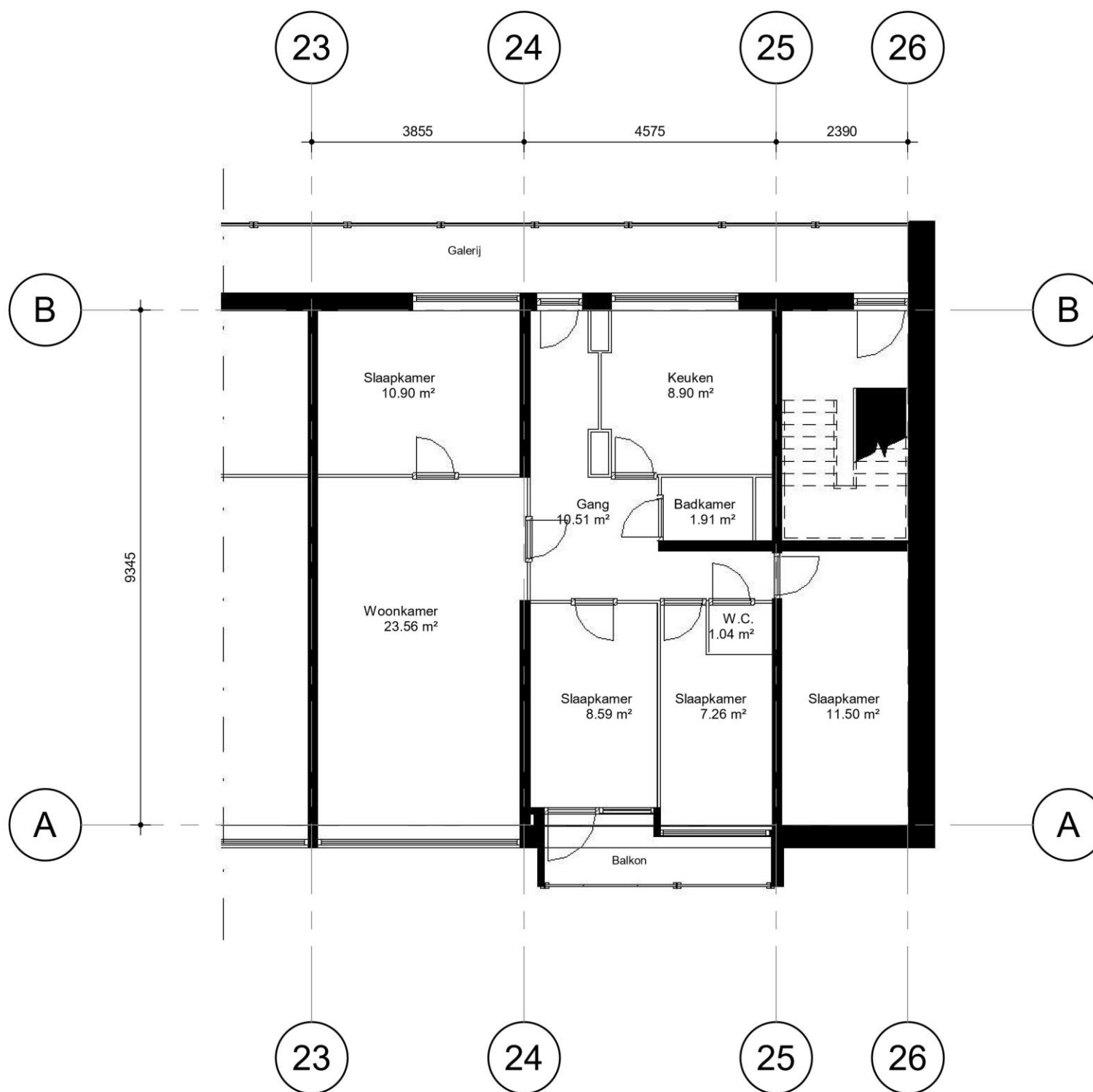
Woningtype B		
Project: Cederstaat originele ontwerp	Getekend: Marco Morelissen	Datum: 12/8/2019
Opdrachtgever: VvE Cederstraat 7-157	Formaat: A3	Schaal: As indicated
Adres:	Werk: 1	Blad: Woningtype B



Plattegrond is gebaseerd op bestaande tekeningen. Indeling kan afwijken van de huidige situatie. Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleent.

Woningtype C 1:100

Woningtype C		
Project:	Cederstaat originele ontwerp	Getekend: Author Datum: 12/8/2019
Opdrachtgever:	VvE Cederstraat 7-157	Formaat: A3 Schaal: As indicated
Adres:		Werk: 1 Blad: Woningtype C



Plattegrond is gebaseerd op bestaande tekeningen. Indeling kan afwijken van de huidige situatie. Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleent.

Woningtype D 1:100

Woningtype D		
Project:	Cederstaat originele ontwerp	Getekend: Author Datum: 08/12/19
Opdrachtgever:	VvE Cederstraat 7-157	Formaat: A3 Schaal: As indicated
Adres:		Werk: 1 Blad: Woningtype D

VERENIGING VAN EIGENAREN

CEDERSTRAAT 7-157 TILBURG

www.vvecederstraattilburg.nl

kvk 17271869

IBAN NL05 ABNA 0579 3772 02

